

Số: 159/TB-CCTHADS

Trảng Bom, ngày 22 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014; năm 2022);

Căn cứ khoản 1 Điều 4, khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 17/2023/DSST ngày 08/3/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 151/QĐ-CCTHADS ngày 09/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số ngày 05/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 128/2025/290/CT-TTA-TĐG ngày 08/4/2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Tín.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom;

Căn cứ Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để đưa ra bán đấu giá và tiêu chí lựa chọn như sau:

1. Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

2. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Các Quyền sử dụng đất gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa 35, tờ bản đồ số 3 tại xã Bàu Hàm, huyện Trảng Bom có diện tích 470,6m² (Trong đó có 455m² đất ở nông thôn và 15,6m² đất trồng cây lâu năm) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH 01282 do UBND huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai cấp ngày 25/6/2014, cập nhật chuyển nhượng cho ông Phạm Nguyễn Minh Trung ngày 01/7/2020 và toàn bộ tài sản trên đất (Theo Biên bản kê biên ngày 19/12/2024).

Kết quả thẩm định giá tổng giá trị tài sản bán đấu giá: **3.495.641.000 đồng**
(Ba tỷ bốn trăm chín mươi lăm triệu sáu trăm bốn mươi một ngàn đồng).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc bán đấu giá đối với các tài sản thi hành án;

- Phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá hoặc bỏ phiếu kín.

- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong việc bán đấu giá tài sản, trong lĩnh vực thi hành án dân sự;

- Thù lao, dịch vụ bán đấu giá, chi phí bán đấu giá tài sản phù hợp theo quy định của Thông tư 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính, sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức bán đấu giá do Bộ Tư pháp và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản cần bán đấu giá;

- Ưu tiên tổ chức bán đấu giá có trụ sở tại tỉnh Đồng Nai.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia bán đấu giá:

Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá 03 (ba) ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

Địa điểm nhận hồ sơ: Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trảng Bom thông báo để đến các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS.....;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân H Trảng Bom;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thu Hiền